



CITTÀ DI NOCERA INFERIORE
Provincia di Salerno

Deliberazione della Giunta Comunale N. 294

OGGETTO: D.L. n. 59/2021 - Fondo Complementare al PNRR - Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”. Approvazione perizia suppletiva e di variante relativa alla nuova collocazione del progetto di realizzazione 32 alloggi ERS in via San Prisco - Nocera Inferiore (SA). CUP: J31B21004830002.

L'anno duemilaventitré il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 14:20, presso la residenza comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da Paolo DE MAIO nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento degli Assessori:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
De Maio Paolo	Sindaco	Si	
Pagliuca Giancarlo	Vice Sindaco	Si	
Fortino Federica	Assessore	Si	
Mercede Massimiliano	Assessore	Si	
Perna Gianluca	Assessore	Si	
Cesareo Clara	Assessore	Si	
Cicalese Francesco	Assessore	Si	
Supino Clotilde	Assessore	Si	

Tot. 8

Tot. 0

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Ornella Nasta

IL PRESIDENTE

Constatato la legalità della riunione, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta alla trattazione dell'argomento segnato in oggetto.

OGGETTO: D.L. n. 59/2021 - Fondo Complementare al PNRR - Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”. Approvazione perizia suppletiva e di variante relativa alla nuova collocazione del progetto di realizzazione 32 alloggi ERS in via San Prisco - Nocera Inferiore (SA). CUP: J31B21004830002.

Vista la sottostante proposta di delibera a firma del RUP e del Responsabile del Servizio in P.O.;

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 319 del 15/12/2022, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo riguardante l’intervento di “Realizzazione 32 alloggi ERS in via San Prisco - Nocera Inferiore (SA) - CUP: J31B21004830002”, per una spesa complessiva € 11.174.493,83 (€ 7.409.506,26 per lavori, € 279.842,55 per oneri sicurezza ed € 3.485.145,02 per somme a disposizione);
- trattasi di intervento finanziato dall’Unione Europea - NEXT Generation EU;
- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) è l’arch. Antonio Cassanese, giusto provvedimento dirigenziale prot. n. 16462 del 14/03/2022;
- che a seguito di procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con determinazione dirigenziale n. 583 del 14/03/2023, è stato aggiudicato l’appalto per i lavori di cui sopra all’impresa “I.C.G. S.r.l. Unipersonale - Iozzino Costruzioni Generali”, con sede legale in via Badia n. 45 - 84012 ANGRI (SA) - P.IVA 03312030657, con il ribasso del 13,29% sull’importo posto a base d’asta (€ 7.409.506,26);
- con deliberazione di G.C. n. 92 del 18/04/2023, è stato dato indirizzo al RUP di individuare una diversa collocazione del progetto esecutivo approvato con la citata deliberazione di G.C. n. 319, in aree compatibili alle previsioni del PUC vigente, rientranti nel perimetro del Programma Costruttivo di “Montevescovado” di cui alla Delibera di C.C. n. 37/2004, per l’impossibilità di trovare soluzioni al trasferimento dei nuclei familiari occupanti gli alloggi degli edifici da demolire;
- il RUP da un’analisi preliminare, ha individuato una diversa collocazione del suddetto progetto esecutivo, prevedendo:
 - la realizzazione dei due edifici nell’area identificata nel N.C.U.E. al Fog. 13 p.lle 1731 e 1446;
 - la realizzazione dell’area da destinare a parcheggio pubblico e verde attrezzato nella zona di sedime degli edifici da demolire identificata nel N.C.U.E. al Fog. 13 p.lle 442 e 1520;
- la Regione Campania ha accolto favorevolmente la nuova proposta, concedendo il nulla osta sulla possibilità di modificare la collocazione del progetto *de quo* (rif. PG/2023/0218863 del 26/04/2023);
- con deliberazione di G.C. n. 112 del 03/05/2023, è stato approvato l’aggiornamento della classificazione urbanistica zonale relativa ad aree comprese nel Programma Costruttivo di Edilizia Agevolata e Convenzionata in località “Montevescovado” di cui alla deliberazione di C.C. n. 37/2004 e coinvolte nel progetto “Montevescovado”;
- con determina dirigenziale n. 1094 del 30/05/2023 veniva affidato l’incarico professionale per la redazione della perizia suppletiva e di variante per la nuova collocazione del progetto esecutivo di realizzazione 32 alloggi ERS in via San Prisco - Nocera Inferiore (SA), allo stesso R.T.I. che ha redatto il progetto *de quo*, in quanto la conoscenza del progetto e delle relative problematiche, ha reso lo stesso, l’unico prestatore in grado di svolgere l’incarico secondo tempistiche e contenuti adeguati;
- il Comune di Nocera Inferiore ha stipulato con l’impresa “I.C.G. S.r.l. - Iozzino Costruzioni Generali”, in data 27/06/2023 rep. n. 5113 registrato in Pagine Gialle il 27/06/2023, al n. 20761 Serie IT, il contratto d’appalto per un importo complessivo di € 6.704.625,43 (Euro semilionisettecentoquattromilaseicentoventicinque/43) al netto del ribasso d’asta offerto, oltre I.V.A., di cui:
 - € 6.424.782,88 = per lavori;
 - € 279.842,55 = per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;
- i lavori sono stati consegnati in data 28/06/2023 giusto verbale prot. n. 39483 con ultimazione prevista per il giorno 19/04/2025;
- la Regione Campania ha concesso il nulla osta sulla rimodulazione delle caratteristiche distributive e

funzionali dei 32 alloggi del progetto *de quo* (rif. PG/2023/0460875 del 28/09/2023);

Acquisita la suddetta perizia redatta dal R.T.I. incaricato con la citata determinazione n. 1094, al prot. n. **64805** del **13/11/2023** costituita dai sottoelencati elaborati progettuali, che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente *atto* e restano custoditi agli atti dell'ufficio Servizio "Patrimonio":

N.	CODICE	DESCRIZIONE	REV.	SCALA
SERIE GN - GENERALI				
1	MNV-PV-GN-RT-01-0	Elenco elaborati	0	-
2	MNV-PV-GN-RT-02-0	Relazione tecnica generale	0	-
3	MNV-PV-GN-RT-03-0	Relazione geologica	0	-
4	MNV-PV-GN-RT-04-0	Relazione sulla gestione delle materie	0	-
5	MNV-PV-GN-TA-05-0	Schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi	0	-
SERIE BA - SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE				
6	MNV-PV-BA-RT-01-0	Relazione tecnica sul superamento barriere architettoniche	0	-
7	MNV-PV-BA-EG-01-0	Planimetria generale delle sistemazioni esterne dell'intervento residenziale	0	1:100
8	MNV-PV-BA-EG-02-0	Planimetria e profili significativi per la sistemazione dell'area attrezzata	0	1:100
9	MNV-PV-BA-EG-03-0	Planimetria di progetto Autorimessa interrata	0	1:100
10	MNV-PV-BA-EG-04-0	Planimetrie di progetto Blocco A	0	1:100
11	MNV-PV-BA-EG-05-0	Planimetrie di progetto Blocco B	0	1:100
SERIE AR - RELAZIONI SPECIALISTICHE				
12	MNV-PV-AR-RT-01-0	Relazione tecnica delle opere architettoniche	0	-
SERIE ST - RELAZIONI SPECIALISTICHE				
13	MNV-PV-ST-RT-01-0	Relazione sulla modellazione sismica del sito di costruzione	0	-
14	MNV-PV-ST-RT-02-0	Relazione sui materiali	0	-
15	MNV-PV-ST-RT-03-0	Relazione generale e di calcolo	0	-
16	MNV-PV-ST-RT-04-0	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	0	-
17	MNV-PV-ST-RT-05-0	Fascicolo dei calcoli	0	-
SERIE IM - RELAZIONI SPECIALISTICHE				
18	MNV-PV-IM-RT-01-0	Relazione tecnica specialistica e di calcolo degli impianti meccanici	0	-
19	MNV-PV-IM-RT-02-0	Relazione tecnica specialistica sul contenimento del consumo energetico "D. Interm. 26-06-2015"	0	-
20	MNV-PV-IM-RT-03-0	Relazione tecnica specialistica degli impianti elettrici	0	-
21	MNV-PV-IM-RT-04-0	Relazione tecnica scariche atmosferiche	0	-
22	MNV-PV-IM-RT-05-0	Calcoli quadri elettrici	0	-
23	MNV-PV-IM-RT-06-0	Schemi unifilari quadri elettrici	0	-

24	MNV-PV-IM-RT-07-0	Calcoli illuminotecnici	0	-
SERIE SC - SICUREZZA				
25	MNV-PV-SC-RT-01-0	Piano di sicurezza e coordinamento - relazione tecnica	0	-
26	MNV-PV-SC-RT-02-0	Diagramma di Gantt (cronoprogramma delle lavorazioni)	0	-
27	MNV-PV-SC-RT-03-0	Analisi e valutazione dei rischi	0	-
28	MNV-PV-SC-EG-04-0	Studio della viabilità di cantiere	0	1:500
29	MNV-PV-SC-EG-05-0	Planimetria sull'organizzazione delle aree di cantiere	0	1:200
30	MNV-PV-SC-TA-06-0	Stima dei costi per la sicurezza	0	-
31	MNV-PV-SC-TA-07-0	Analisi nuovi prezzi per la sicurezza	0	-
32	MNV-PV-SC-TA-08-0	Quadro comparativo dei costi per la sicurezza	0	-
33	MNV-PV-SC-TA-09-0	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	0	-
SERIE EC - ECONOMICI				
34	MNV-PV-EC-TA-01-0	Elenco dei prezzi unitari	0	-
35	MNV-PV-EC-TA-02-0	Analisi nuovi prezzi	0	-
36	MNV-PV-EC-TA-03-0	Computo metrico estimativo di variante	0	-
37	MNV-PV-EC-TA-04-0	Computo metrico estimativo comparativo	0	-
38	MNV-PV-EC-TA-05-0	Quadro economico comparativo	0	-
SERIE RF - RILIEVO DELLO STATO DI FATTO				
39	MNV-PV-RF-EG-01-0	Rilievo topografico dello stato di fatto	0	1:200
CG - CARTOGRAFIA GEOLOGICA				
40	MNV-PV-CG-EG-01-0	Inquadramento geologico	0	1:2000
41	MNV-PV-CG-EG-02-0	Planimetria con l'ubicazione delle indagini geologiche e geognostiche	0	1:200
42	MNV-PV-CG-EG-03-0	Modello geotecnico - Sezione litostratigrafica A-A'	0	1:200
SERIE IN - INQUADRAMENTO				
43	MNV-PV-IN-EG-01-0	Stralcio dello strumento urbanistico	0	varie
SERIE AR - PROGETTO ARCHITETTONICO				
44	MNV-PV-AR-EG-01-0	Planimetria generale d'inquadramento	0	1:200
45	MNV-PV-AR-EG-02-0	Planimetria generale e profili significativi dell'intervento residenziale	0	1:200
46	MNV-PV-AR-EG-03-0	Planimetrie di progetto - Autorimessa interrata	0	1:100
47	MNV-PV-AR-EG-04-0	Planimetrie di progetto Blocco A - livello rialzato 1	0	1:50
48	MNV-PV-AR-EG-05-0	Planimetrie di progetto Blocco A - livello 2-3	0	1:50
49	MNV-PV-AR-EG-	Planimetrie di progetto Blocco A - livello 4 e copertura	0	1:50

	06-0			
50	MNV-PV-AR-EG-07-0	Planimetrie di progetto Blocco A - tipologie abitative con arredi	0	1:100
51	MNV-PV-AR-EG-08-0	Sezioni – Blocco A	0	1:50
52	MNV-PV-AR-EG-09-0	Prospetti Sud e Ovest Blocco A	0	1:50
53	MNV-PV-AR-EG-10-0	Prospetti Nord e Est Blocco A	0	1:50
54	MNV-PV-AR-EG-11-0	Planimetrie di progetto Blocco B – livello rialzato 1	0	1:50
55	MNV-PV-AR-EG-12-0	Planimetrie di progetto Blocco B – livello 2-3	0	1:50
56	MNV-PV-AR-EG-13-0	Planimetrie di progetto Blocco B – livello 4e copertura	0	1:50
57	MNV-PV-AR-EG-14-0	Planimetrie di progetto Blocco B - tipologie abitative con arredi	0	1:100
58	MNV-PV-AR-EG-15-0	Sezioni – Blocco B	0	1:50
59	MNV-PV-AR-EG-16-0	Prospetti Sud e Ovest Blocco B	0	1:50
60	MNV-PV-AR-EG-17-0	Prospetti Nord e Est Blocco B	0	1:50
61	MNV-PV-AR-EG-18-0	Piante, sezioni e prospetti Sistema servizi 1	0	1:50
62	MNV-PV-AR-EG-19-0	Piante, sezioni e prospetti Sistema servizi 2	0	1:50
63	MNV-PV-AR-EG-20-0	Dettagli e nodi tipici	0	varie
64	MNV-PV-AR-EG-21-0	Abaco infissi	0	varie
65	MNV-PV-AR-EG-22-0	Abaco chiusure e partizioni orizzontali e verticali	0	varie
66	MNV-PV-AR-EG-23-0	Planimetria generale delle sistemazioni esterne dell'intervento residenziale	0	1:100
67	MNV-PV-AR-EG-24-0	Planimetria e profili significativi per la sistemazione dell'area attrezzata	0	1:100
68	MNV-PV-AR-EG-25-0	Dettagli costruttivi delle sistemazioni esterne	0	varie
69	MNV-PV-AR-EG-26-0	Abaco delle essenze	0	varie
70	MNV-PV-AR-EG-27-0	Viste di progetto	0	varie
SERIE ST - STRUTTURE				
71	MNV-PV-ST-EG-01-0	Tracciato fili fissi	0	1:100
72	MNV-PV-ST-EG-02-0	Pianta degli scavi	0	1:100
73	MNV-PV-ST-EG-03-0	Pianta delle fondazioni	0	1:50
74	MNV-PV-ST-EG-04-0	Opere di sostegno e dettagli costruttivi - parte prima	0	varie
75	MNV-PV-ST-EG-05-0	Opere di sostegno e dettagli costruttivi - parte seconda	0	varie
76	MNV-PV-ST-EG-06-0	Opere di sostegno e dettagli costruttivi - parte terza	0	varie
77	MNV-PV-ST-EG-	Armatura strutture di fondazione	0	1:50

	07-0			
78	MNV-PV-ST-EG-08-0	Carpenteria impalcato a quota +0.60/+0.80m e dettagli costruttivi	0	1:50
79	MNV-PV-ST-EG-09-0	Blocchi A e B Carpenteria impalcato a quota +3.90m e dettagli costruttivi	0	1:50
80	MNV-PV-ST-EG-10-0	Blocchi A e B Carpenteria impalcato a quota +7.00m e dettagli costruttivi	0	1:50
81	MNV-PV-ST-EG-11-0	Blocchi A e B Carpenteria impalcato a quota +10.10m e dettagli costruttivi	0	1:50
82	MNV-PV-ST-EG-12-0	Blocchi A e B Carpenteria impalcato a quota +13.20m e dettagli costruttivi	0	1:50
83	MNV-PV-ST-EG-13-0	Blocchi A e B Carpenteria impalcato a quota +16.30m e dettagli costruttivi	0	1:50
84	MNV-PV-ST-EG-14-0	Blocchi A e B Carpenteria impalcato a quota +19.40m e dettagli costruttivi	0	1:50
85	MNV-PV-ST-EG-15-0	Blocco A Distinta pilastri e dettagli costruttivi - parte prima	0	1:50
86	MNV-PV-ST-EG-16-0	Blocco A Distinta pilastri e dettagli costruttivi - parte seconda	0	1:50
87	MNV-PV-ST-EG-17-0	Blocco A Distinta pilastri e dettagli costruttivi - parte terza	0	1:50
88	MNV-PV-ST-EG-18-0	Blocco B Distinta pilastri e dettagli costruttivi - parte prima	0	1:50
89	MNV-PV-ST-EG-19-0	Blocco B Distinta pilastri e dettagli costruttivi - parte seconda	0	1:50
90	MNV-PV-ST-EG-20-0	Blocco B Distinta pilastri e dettagli costruttivi - parte terza	0	1:50
91	MNV-PV-ST-EG-21-0	Blocco A Armatura travi a quota +0.80m e dettagli costruttivi	0	1:50
92	MNV-PV-ST-EG-22-0	Blocco B Armatura travi a quota +0,80m e dettagli costruttivi	0	1:50
93	MNV-PV-ST-EG-23-0	Blocco A Armatura travi a quota +3,90m e dettagli costruttivi - parte prima	0	1:50
94	MNV-PV-ST-EG-24-0	Blocco A Armatura travi a quota +3,90m e dettagli costruttivi - parte seconda	0	1:50
95	MNV-PV-ST-EG-25-0	Blocco B Armatura travi a quota +3,90m e dettagli costruttivi - parte prima	0	1:50
96	MNV-PV-ST-EG-26-0	Blocco B Armatura travi a quota +3,90m e dettagli costruttivi - parte seconda	0	1:50
97	MNV-PV-ST-EG-27-0	Blocco A Armatura travi a quota +7,00m e dettagli costruttivi - parte prima	0	1:50
98	MNV-PV-ST-EG-28-0	Blocco A Armatura travi a quota +7,00m e dettagli costruttivi - parte seconda	0	1:50
99	MNV-PV-ST-EG-29-0	Blocco B Armatura travi a quota +7,00m e dettagli costruttivi - parte prima	0	1:50
100	MNV-PV-ST-EG-30-0	Blocco B Armatura travi a quota +7,00m e dettagli costruttivi - parte seconda	0	1:50
101	MNV-PV-ST-EG-31-0	Blocco A Armatura travi a quota +10,10m e dettagli costruttivi - parte prima	0	1:50
102	MNV-PV-ST-EG-32-0	Blocco A Armatura travi a quota +10,10m e dettagli costruttivi - parte seconda	0	1:50
103	MNV-PV-ST-EG-33-0	Blocco B Armatura travi a quota +10,10m e dettagli costruttivi - parte prima	0	1:50
104	MNV-PV-ST-EG-34-0	Blocco B Armatura travi a quota +10,10m e dettagli costruttivi - parte seconda	0	1:50
105	MNV-PV-ST-EG-35-0	Blocco A Armatura travi a quota +13,20m e dettagli costruttivi - parte prima	0	1:50

106	MNV-PV-ST-EG-36-0	Blocco A Armatura travi a quota +13,20m e dettagli costruttivi - parte seconda	0	1:50
107	MNV-PV-ST-EG-37-0	Blocco B Armatura travi a quota +13,20m e dettagli costruttivi - parte prima	0	1:50
108	MNV-PV-ST-EG-38-0	Blocco B Armatura travi a quota +13,20m e dettagli costruttivi - parte seconda	0	1:50
109	MNV-PV-ST-EG-39-0	Blocco A Armatura travi a quota +16,30m e dettagli costruttivi - parte prima	0	1:50
110	MNV-PV-ST-EG-40-0	Blocco A Armatura travi a quota +16,30m e dettagli costruttivi - parte seconda	0	1:50
111	MNV-PV-ST-EG-41-0	Blocco B Armatura travi a quota +16,30m e dettagli costruttivi - parte prima	0	1:50
112	MNV-PV-ST-EG-42-0	Blocco B Armatura travi a quota +16,30m e dettagli costruttivi - parte seconda	0	varie
113	MNV-PV-ST-EG-43-0	Blocco A scala e dettagli costruttivi parte prima	0	varie
114	MNV-PV-ST-EG-44-0	Blocco A scala e dettagli costruttivi parte seconda	0	varie
115	MNV-PV-ST-EG-45-0	Blocco B scala e dettagli costruttivi parte prima	0	varie
116	MNV-PV-ST-EG-46-0	Blocco B scala e dettagli costruttivi parte seconda	0	1:50
117	MNV-PV-ST-EG-47-0	Blocco servizi "1" - Carpenteria, armatura travi e pilastri, dettagli costruttivi	0	1:50
118	MNV-PV-ST-EG-48-0	Blocco servizi "2" - stralcio pianta fondazioni, carpenterie e dettagli costruttivi	0	1:50
119	MNV-PV-ST-EG-49-0	Blocco servizi "2" - armatura travi di fondazione a quota -1,70m	0	1:50
120	MNV-PV-ST-EG-50-0	Blocco servizi "2" - distinta pilastri	0	1:50
121	MNV-PV-ST-EG-51-0	Blocco servizi "2" - armature travi a quota +4.30m	0	1:50
122	MNV-PV-ST-EG-52-0	Blocco servizi "2" - armature travi a quota +7.80m	0	1:50
123	MNV-PV-ST-EG-53-0	Sistemazioni esterne	0	1:50
SERIE EL - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI				
124	MNV-PV-EL-EG-01-0	Impianti elettrici - distribuzione esterna	0	1:50
125	MNV-PV-EL-EG-02-0	Quadri elettrici e dorsali principali - piano autorimessa interrata	0	1:50
126	MNV-PV-EL-EG-03-0	Quadri elettrici e dorsali principali - piano rialzato	0	1:50
127	MNV-PV-EL-EG-04-0	Quadri elettrici e dorsali principali - piano 1	0	1:50
128	MNV-PV-EL-EG-05-0	Quadri elettrici e dorsali principali - piano 2	0	1:50
129	MNV-PV-EL-EG-06-0	Quadri elettrici e dorsali principali - piano 3	0	1:50
130	MNV-PV-EL-EG-07-0	Quadri elettrici e dorsali principali - piano 4	0	1:50
131	MNV-PV-EL-EG-08-0	Impianto di illuminazione - illuminazione esterna	0	1:50
132	MNV-PV-EL-EG-09-0	Impianto di illuminazione - piano autorimessa interrata	0	1:50
133	MNV-PV-EL-EG-10-0	Impianto di illuminazione - piano rialzato	0	1:50

134	MNV-PV-EL-EG-11-0	Impianto di illuminazione - piano 1	0	1:50
135	MNV-PV-EL-EG-12-0	Impianto di illuminazione - piano 2	0	1:50
136	MNV-PV-EL-EG-13-0	Impianto di illuminazione - piano 3	0	1:50
137	MNV-PV-EL-EG-14-0	Impianto di illuminazione - piano 4	0	1:50
138	MNV-PV-EL-EG-15-0	Impianti speciali e forza motrice - piano rialzato	0	1:50
139	MNV-PV-EL-EG-16-0	Impianti speciali e forza motrice - piano 1	0	1:50
140	MNV-PV-EL-EG-17-0	Impianti speciali e forza motrice - piano 2	0	1:50
141	MNV-PV-EL-EG-18-0	Impianti speciali e forza motrice - piano 3	0	1:50
142	MNV-PV-EL-EG-19-0	Impianti speciali e forza motrice - piano 4	0	1:50
143	MNV-PV-EL-EG-20-0	Impianto fotovoltaico - pianta piano copertura	0	1:50
144	MNV-PV-EL-EG-21-0	Impianto di illuminazione - illuminazione area a parcheggio e parco giochi	0	-
145	MNV-PV-EL-EG-22-0	Schema funzionale energia	0	-
146	MNV-PV-EL-EG-23-0	Schema funzionale FTTH	0	-
147	MNV-PV-EL-EG-24-0	Schema elettrico multifilare impianto fotovoltaico	0	-
SERIE MC - IMPIANTI MECCANICI				
148	MNV-PV-MC-EG-01-0	Schema funzionale centrale tecnologica	0	1:50
149	MNV-PV-MC-EG-02-0	Impianto di climatizzazione invernale ed estiva – piano rialzato	0	1:50
150	MNV-PV-MC-EG-03-0	Impianto di climatizzazione invernale ed estiva – piano 1	0	1:50
151	MNV-PV-MC-EG-04-0	Impianto di climatizzazione invernale ed estiva – piano 2	0	1:50
152	MNV-PV-MC-EG-05-0	Impianto di climatizzazione invernale ed estiva – piano 3	0	1:50
153	MNV-PV-MC-EG-06-0	Impianto di climatizzazione invernale ed estiva – piano 4	0	1:50
154	MNV-PV-MC-EG-07-0	Impianto di climatizzazione invernale ed estiva – piano copertura	0	1:50
155	MNV-PV-MC-EG-08-0	Impianto di ventilazione meccanica- bagni ciechi -piano rialzato	0	1:50
156	MNV-PV-MC-EG-09-0	Impianto idrico sanitario - piano rialzato	0	1:50
157	MNV-PV-MC-EG-10-0	Impianto idrico sanitario - piano campagna	0	1:50
158	MNV-PV-MC-EG-11-0	Impianto idrico sanitario - piano 1	0	1:50
159	MNV-PV-MC-EG-12-0	Impianto idrico sanitario - piano 2	0	1:50
160	MNV-PV-MC-EG-13-0	Impianto idrico sanitario - piano 3	0	1:50
161	MNV-PV-MC-EG-14-0	Impianto idrico sanitario - piano 4	0	1:50

162	MNV-PV-MC-EG-15-0	Impianto idrico sanitario - piano autorimessa	0	1:50
163	MNV-PV-MC-EG-16-0	Schema distribuzione impianto scarico acque nere - piano interrato ed esterni	0	1:50
164	MNV-PV-MC-EG-17-0	Impianto scarico acque nere - piano rialzato	0	1:50
165	MNV-PV-MC-EG-18-0	Impianto scarico acque nere - piano primo	0	1:50
166	MNV-PV-MC-EG-19-0	Impianto scarico acque nere - piano secondo	0	1:50
167	MNV-PV-MC-EG-20-0	Impianto scarico acque nere - piano terzo	0	1:50
168	MNV-PV-MC-EG-21-0	Impianto scarico acque nere - piano quarto	0	1:50
169	MNV-PV-MC-EG-22-0	Impianto scarico acque nere - zona servizi	0	1:50
170	MNV-PV-MC-EG-23-0	Impianti di raccolta acque meteoriche - piano campagna	0	1:50
171	MNV-PV-MC-EG-24-0	Impianti di raccolta acque meteoriche - piano interrato	0	1:50
172	MNV-PV-MC-EG-25-0	Impianti di raccolta acque meteoriche - piano coperture	0	1:50
173	MNV-PV-MC-EG-26-0	Impianti di raccolta acque meteoriche - sezione sud	0	1:50
174	MNV-PV-MC-EG-27-0	Impianti di raccolta acque meteoriche - sezione nord	0	1:50
175	MNV-PV-MC-EG-28-0	Impianti di raccolta acque meteoriche e irrigazione - area esterna parcheggio	0	1:100

Dato atto che con l'approvazione della presente variante non si modifica l'importo complessivo del quadro economico dell'opera, che resta invariato a € **11.174.493,83**;

Preso atto che oltre alle modifiche della parte contrattuale, si sono resi necessari tutta una serie di aggiustamenti all'intero delle somme a disposizione del quadro economico, che tengono conto delle spese già sostenute;

Rilevato che la perizia di variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € **948.438,49**, al netto del ribasso d'asta del 13,29%, oltre I.V.A. di cui € 875.384,17 per opere ed € 73.054,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che la copertura economica dei lavori aggiuntivi, complessivi € 986.376,03 è assicurata facendo ricorso alle somme a disposizioni del quadro economico di progetto già approvato con deliberazione di G.C. n. 319 del 15/12/2022;

Rilevato altresì che tali maggiori opere incrementano di circa il *14,14603%* l'importo contrattuale, che da € **6.704.625,43** risulta essere di € **7.653.063,92**;

Preso atto che per effetto delle maggiori lavorazioni previste nella perizia di variante i tempi contrattuali per l'esecuzione dei lavori vengono incrementati di ulteriori 45 giorni naturali e consecutivi al tempo utile stabilito contrattualmente;

Dato atto che l'importo dei lavori in variante non supera il 20% del contratto originario, e quindi non è necessario acquisire un nuovo CIG come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015;

Preso atto che la perizia presentata è meritevole di approvazione in quanto:

- consente la realizzazione del progetto senza la necessità di spostamento dei nuclei familiari presenti negli attuali edifici oggetto di demolizione;
- è stata redatta in ottemperanza a quanto disposto dal comma 1, lett. c) dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "*...la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e la modifica non altera la natura generale del contratto*" per la nuova collocazione del progetto *de quo*;

- l'incremento dell'importo di contratto in perizia risulta contenuto entro il 50% del valore del contratto iniziale, secondo quanto disposto dall'art. 106, co. 7 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Preso atto dell'attività istruttoria curata dal Responsabile del Procedimento, arch. Antonio Cassanese, che ha ritenuto suscettibile di approvazione la Perizia Suppletiva e di Variante in oggetto;

Atteso che l'approvazione del suddetto progetto delle opere pubbliche rientra nelle competenze della Giunta Comunale come previsto dall'art. 48 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia suppletiva e di variante relativa alla nuova collocazione del progetto di realizzazione 32 alloggi ERS in via San Prisco - Nocera Inferiore (SA) e del relativo quadro economico rimodulato;

Considerato che in riferimento alla convenzione di cui al Programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica*" stipulata tra Regione Campania e il Comune di Nocera Inferiore in qualità di soggetto attuatore dell'intervento *de quo*, si ritiene che:

- il progetto in variante non modifica gli obiettivi così come previsti;
- verrà garantita la realizzazione del progetto secondo le tempistiche indicate in convenzione;

Dato atto inoltre che, ai sensi dell'art. 106, co. 14 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la variante in argomento sarà trasmessa dal RUP all'ANAC, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante, per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi degli artt. 49, co. 1 e 147 bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e di regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione;

Considerato che nella fattispecie ricorrono i motivi d'urgenza, stante la necessità da parte dell'Amministrazione di procedere alla realizzazione del progetto di variante dei lavori in oggetto;

Visto il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. nelle parti ancora in vigore;

Visto il D.lgs. n. 267/2000 (TUEL) e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;

Pertanto, per tutto quanto premesso, rilevato, considerato e ritenuto,

PROPONE

- 1) **Di dichiarare** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente *atto*;
- 2) **Di approvare** la perizia suppletiva e di variante relativa alla nuova collocazione del progetto di realizzazione 32 alloggi ERS in via San Prisco - Nocera Inferiore (SA) – CUP: J31B21004830002 - redatta dal R.T.I. composto dalle società Suburbia.Mode S.r.l. (Capogruppo) P.IVA 03455600613, sede legale in via San Carlo, 30 - 81100 Caserta (CE) e JBPS Engineering & Consulting S.r.l. (Mandante), acquisita al prot. n. **64805 del 13/11/2023**, costituita dagli elaborati riportati in narrativa che qui si richiamano integralmente, che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente *atto*;
- 3) **Di dare atto** che per l'effetto dell'approvazione della presente variante l'importo contrattuale ascende ad € **7.653.063,92** di cui € 7.300.167,05 per opere ed € 352.896,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, con un incremento di € **948.438,49**, oltre I.V.A., rispetto all'importo iniziale di contratto;
- 4) **Di dare atto** che l'incremento contrattuale dei lavori pari a € **948.438,49**, oltre I.V.A., è contenuto entro il limite prescritto dal comma 7 del medesimo art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per la tipologia di variante di cui alla presente (50% del valore del contratto iniziale);
- 5) **Di dare atto** che tale modifica non supera il quinto contrattuale previsto dal co. 12 dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 6) **Di dare atto** che, per la copertura dell'incremento di spesa di € **948.438,49**, dovuto ai lavori di variante e

degli ulteriori aumenti di spesa conseguenti alla approvazione della stessa (onorario perizia di variante, coordinamento della sicurezza (CSE), direzione operativa opere impiantistiche, collaudo statico, indagini geognostiche e ambientali, relazione archeologica, incentivi di cui all'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.), si farà ricorso alle somme a disposizioni del quadro economico di progetto già approvato con deliberazione di G.C. n. 319 del 15/12/2022;

- 7) **Di dare atto** che, per tali variazioni di spesa, conseguenti alla approvazione della Variante, si procederà con successivi specifici atti di impegno necessari per consentire la formalizzazione dell'affidamento dei maggiori lavori e delle maggiori competenze professionali;
- 8) **Di approvare** il Quadro Economico rimodulato relativo al progetto *de quo* che prevede sempre una spesa complessiva di € **11.174.493,83**;
- 9) **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., con l'approvazione del presente *atto* non si applicano le disposizioni del titolo II dello stesso D.P.R. e che equivale ed ha i medesimi effetti del permesso a costruire;
- 10) **Di dare mandato** al RUP di dare corso ad ogni ulteriore conseguente adempimento teso al conseguimento degli obiettivi del presente provvedimento giuntale per la realizzazione dell'opera pubblica;
- 11) **Di trasmettere** il presente *atto* al Dirigente del Settore Economico e Finanziario per l'adozione degli adempimenti consequenziali e successivi al presente *atto* deliberativo;
- 12) **Di disporre** la pubblicazione del presente *atto*, all'Albo Pretorio dell'Ente per la durata di giorni quindici consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- 13) **Di comunicare** l'adozione del presente *atto* ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- 14) **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "PNRR" del sito istituzionale dell'Ente;
- 15) **Di dichiarare** il presente *atto* immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, co. 4 del D.lgs. n. 267/2000, in quanto ricorrono i motivi d'urgenza, stante la necessità da parte dell'Amministrazione di procedere alla realizzazione del progetto di variante dei lavori in oggetto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
arch. Antonio CASSANESE

Il Responsabile del Servizio in P.O.
ing. Mario FERRANTE

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione agli atti;

PRESO ATTO del parere tecnico e contabile favorevole espresso dai competenti Responsabili di servizio/Dirigenti ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D. lgs. N. 267/2000;

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA:** “Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000 parere **Favorevole** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa“. Il Dirigente del SETTORE AFFARI GENERALI f.to Dott.ssa Silvia Esposito.

Note:

- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE:** “Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000 parere **Favorevole** di regolarità contabile“. Il Dirigente del SEF. f.to BRACCIALE MARIACARMELA.

Note:

ACQUISITO il PARERE CONSULTIVO del Segretario Generale “Sulla presente proposta di deliberazione, acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 69, comma 3, dello Statuto Comunale del si esprime parere **Favorevole** f.to IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Ornella Nasta

Note:

Richiamate le Deliberazioni di C.C. n. 9 del 19/04/2023 e n. 14 del 29/05/2023, di approvazione rispettivamente del D.U.P. 2023-2025 e del Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025;

Vista la Delibera di G.C. n. 95 del 18/04/2023 avente ad oggetto “*Disciplinare in merito all'aggiornamento dei controlli interni ai fini del monitoraggio dei progetti finanziati con fondi PNRR – Adozione*”;

Vista la proposta di deliberazione agli atti avente l'oggetto sopraindicato ed allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Vista la perizia suppletiva e di variante per la nuova collocazione del progetto esecutivo di realizzazione 32 alloggi ERS in via San Prisco - Nocera Inferiore (SA), CUP: J31B21004830002 che, anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente *atto*;

Attesa la necessità di procedere all'approvazione della suddetta perizia;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati richiesti ed apposti i pareri prescritti dall'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con votazione unanime favorevole resa ed accertata nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. **Di dichiarare** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente *atto*;
2. **Di approvare** la suddetta proposta avente l'oggetto sopraindicato ed allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
3. **Di trasmettere** copia della presente deliberazione al Dirigente del Settore Economico e Finanziario per gli adempimenti consequenziali e successivi al presente *atto* deliberativo;

4. **Di trasmettere** la presente deliberazione al RUP per le attività di competenza e per il prosieguo del procedimento;
5. **Di disporre** la pubblicazione del presente *atto*, all'Albo Pretorio dell'Ente per la durata di giorni quindici consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
6. **Di comunicare** l'adozione del presente *atto* ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
7. **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "PNRR" del sito istituzionale dell'Ente;
8. **Di dichiarare** il presente *atto* immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, co. 4, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in quanto ricorrono i motivi d'urgenza, stante la necessità da parte dell'Amministrazione di procedere alla realizzazione del progetto di variante dei lavori in oggetto.

Del che si è redatto il presente verbale.

Il Sindaco
f.to Paolo DE MAIO

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Ornella Nasta

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, giusta relazione dell'addetto alla materiale pubblicazione, la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune dal 28/11/2023 e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.

IL MESSO COMUNALE
GAMBARDELLA MICHELE

Li 28/11/2023

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la dinanzi estesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine:

[X] *Art. 134 comma 4, D. Lgs 267/00*

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Ornella Nasta

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

IL MESSO COMUNALE
GAMBARDELLA MICHELE

Li 28/11/2023